



KAUNO APSKRITIS · VILNIAUS APSKRITIS

MA NAMAI

Pilnos apdailos pasiūlymas

PROJEKTAS

Daugiabutis • Kauno rajonas

12 butų · 47–61 m²

Jūsų namai tarp miesto ir gamtos

BUTŲ SKAIČIUS

12

skirtingų išplanavimų

ĮRENGIMO KAINA

**nuo
350 €/m²**

be PVM

GARANTIJA

5 metai

darbams

Aiški komunikacija, bendras tikslas, atsakomybė už kiekvieną etapą ir **kokybiškas rezultatas!**

KILUS KLAUSIMAMS – SUSISIEKITE

Kasparas • +370 603 93676

info@intusprojektai.lt



intus_projektai

PILNA VIDAUS APDAILA · KOMERCINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMAS · PROJEKTŲ VALDYMAS · KAPITALINIS REMONTAS

PASIŪLYMAS

Darbų apimtis ir *aprašymas*



J kainą įskaičiuota

darbai, statybinės medžiagos, jų pristatymas, sunešimas, statybinių atliekų išnešimas bei išvežimas.



Dovanojame

pilną vidaus patalpų valymą po atliktų darbų.



LUBOS (GKP)

Visose patalpose montuojamos vieno lygio gipskartonio plokščių lubos. Aplink lubų perimetrą suformuojamas deformacinis tarpelis, skirtas kompensuoti konstrukcijų judėjimą ir išvengti įtrūkimų.

Pagal projektą svetainėje ir kambariuose įrengiamos lubų nišos, skirtos užuolaidų pakabinimui bei LED apšvietimo montavimui.

***Gipskartonio plokštės montuojamos vienu sluoksniu, mineralinės vatos įrengimas nenumatytas.**



SIENŲ IR LUBŲ PARUOŠIMAS

Gipso kartono plokščių (GKP) sienos ir lubos glaistomos du kartus, cementinio tinko sienos – tris kartus; paviršiai šlifuojami, gruntuojami ir paruošiami dažymui. Išoriniuose kampuose ir aplink lubų perimetrą montuojami kampai bei puskampiai. Sienos ir lubos dažomos dviem sluoksniais, spalva parenkama pagal kliento nurodytą RAL kodą (-us).

***Dažus užsakovas įsigyja pats pagal projekto vykdytojo nurodytą reikalingą kiekį.**



GRINDJUOSČIŲ MONTAVIMAS (MDF – iki 8 cm aukščio)

Montuojamos grindjuostės pagal numatytą projektą. Galutiniai sprendiniai ir tikslios vietos derinamos objekto vietoje.

***Jeigu pageidaujamos paslėptos (nematomos) grindjuostės, sienų paruošimo sprendiniai bus perskaičiuoti ir suderinti papildomai.**



ELEKTROS INSTALIACIJA

Atliekami pagrindiniai elektros darbai – montuojami mechaniniai jungikliai, kištukiniai lizdai.

***Šviestuvų montavimas į kainą neįskaičiuotas ir skaičiuojamas papildomai, atsižvelgiant į montavimo darbų apimtį ir sudėtingumą.**

****Esant poreikiui atliekamos elektros taškų korekcijos, kurios skaičiuojamos pagal faktą ir apmokamos pagal atskirą elektros darbų kainyną.**

PASIŪLYMAS (TĘSINYS)

Darbų apimtis ir *aprašymas*

5

PLYTELIŲ MONTAVIMAS

Vonios/WC erdvėje plytelės klijuojamos ant grindų ir sienų. Numatyti plytelių dydžiai – nuo 30 × 60 cm iki 60 × 120 cm.

Grindys ir sienos bus paruoštos – išlygintos, nuvalytos nuo nešvarumų ir padengtos tinkama hidroizoliacine danga, siekiant apsaugoti konstrukcijas nuo drėgmės. Montavimas vykdomas laikantis visų techninių reikalavimų.

**Esant poreikiui galime įrengti nišas arba klijuoti kitokio formato plyteles, darbų kaina bus nustatoma pagal faktinį darbo sudėtingumą ir apimtį.*

6

GRINDŲ MONTAVIMAS (vinilas – „click“ sistema arba klijuojamas)

Montuojama vinilinė grindų danga, atliekamas išlyginamojo sluoksnio (iki 5 mm) liejimas, siekiant užtikrinti kuo lygesnį grindų paviršių ir suvienodinti grindų aukščius tarp skirtingų erdvių. Grindų danga gali būti montuojama tradiciniu tiesiu arba eglutės rašto klojimo būdu pagal pasirinktą sprendimą.

**Esant poreikiui, galimi skirtingi grindų dangos raštai, klojimo būdai bei kiti individualūs grindų įrengimo sprendiniai.*

7

SANTECHNIKOS MONTAVIMAS

Pagal projektą numatytose zonose įrengiamas potinkinis dušo maišytuvas, unitazas (WC) ir dušo latakas arba pastatoma vonia. Atliekami griovimo ir betonavimo darbai dušo padui, siekiant suformuoti tolygų grindų aukštį ir išvengti aukščio skirtumų.

**Esant poreikiui galime perkelti ar įrengti papildomus santechnikos taškus, papildomų darbų kaina nustatoma pagal faktines sąnaudas.*

!

Į kainą neįskaičiuota – apdailos medžiagos:

Santechnikos įranga

Grindų danga

Plytelės

ir kt.



Mūsų tikslas – užtikrinti, kad visi būsto įrengimo procesai jums būtų malonūs, o galutinis rezultatas viršytų visus lūkesčius!

Kasparas · +370 603 93676 info@intusprojektai.lt

SĄMATA PAGAL BUTUS

Butų įrengimo kainos

Buto Nr.	Aukštas	Kamb.	Plotas	Įrengimo kaina €/m² be PVM
1	1	2	53.49 m²	350 €
2	1	2	47.77 m²	360 €
3	1	3	61.21 m²	350 €
4	1	2	47.16 m²	360 €
5	2	3	60.28 m²	350 €
6	2	2	47.77 m²	360 €
7	2	3	61.21 m²	350 €
8	2	2	47.16 m²	360 €
9	3	3	60.28 m²	350 €
10	3	2	47.77 m²	360 €
11	3	3	61.21 m²	350 €
12	3	2	47.16 m²	360 €

EIGA

Pilnos vidaus apdailos darbų *etapai***I etapas**

- Glaistymo kampų statymas (langų angokraščiai)
- Santechnikos montavimas – I etapas
- Dušo zonos įrengimas, latako įbetonavimas
- Gipso kartono lubų montavimas
- Lubų nišų įrengimas
- WC remo apdaila ir dušo zonų įrengimas (GKP)

II etapas

- Sienų ir lubų glaistymas / paruošimas
- Lubų nišų glaistymas / paruošimas
- Lubų perimetro deformacinis tarpelis
- Hidroizoliacijos įrengimas prieš plytelių klijavimą
- Plytelių klijavimas

III etapas

- Sienų ir lubų dažymas
- Pagrindo paruošimas grindims
- Grindų dangos montavimas
- Grindjuosčių montavimas, akrilinimas
- Santechnikos montavimas – II etapas
- Elektros instaliacijos darbai

IV etapas

- Estetinių defektų taisymas
- Patalpų valymas po apdailos darbų
- Statybinių atliekų išvežimas
- Galutinė darbų peržiūra ir testavimas

*Apdailos medžiagų (plytelių, santechnikos įrangos, grindų dangų ir kt.) įsigijimu, pristatymu bei užnešimu į patalpą rūpinasi užsakovas. Esant poreikiui, vykdytojas gali padėti organizuoti pristatymą ar užnešimą, tačiau tokie darbai derinami ir apmokami atskirai.

**Galime jums pasiūlyti nuolaidas iš tiekėjų įvairioms apdailos medžiagoms, dizaino paslaugoms.

***Galimi ir kiti individualiai derinami sprendiniai, pritaikomi pagal kliento poreikius ir projektą.

Spausk ir pamatyk mūsų darbus iš arčiau

 INTUS PROJEKTAI

 intus_projektai

 intus.projektai

Mūsų tikslas – užtikrinti, kad visi būsto įrengimo procesai jums būtų malonūs, o galutinis rezultatas viršytų visus lūkesčius!

Kasparas · +370 603 93676 info@intusprojektai.lt